La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506164221116119506 **Nro Matrícula: 378-42840**

Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-64367

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 11-06-1985 RADICACIÓN: 4514 CON: ESCRITURA DE: 11-06-1985
CODIGO CATASTRAL: **765200001000000190303000000000**COD CATASTRAL ANT: 76520000100190303000
NUPRE: CDB0003HKEA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
- ESC. N. 189- DEL 11 DE JUNIO DE 1.985, NOTARIA 11 DE CALI.- LOTE CON AREA DE 189.297 MTS.2, CUYOS LINDEROS SE ENCUETRAN EN LA ESC. ANTES CITADA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 189297 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
01.-ESCRITURA N. 7989 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 2A.DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.972. COMPRA VENTA DE ALBERTO CARVAJAL APARICIO A "ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA.02.-SENTENCIA N. 2. INSTANCIA DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.955.TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CALI. ADJUDICACION PRESCRIPCION REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1.956.A ALBERTO CARVAJAL APARICIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE N. 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
378 - 42018

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-1977 Radicación: SN

Doc: OFICIO SN DEL 01-03-1977 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE SIN INFORMACION VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1985 Radicación: 1985-378-6-4514

Doc: ESCRITURA 189 DEL 11-06-1985 NOTARIA 11 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061642211161195O6 **Nro Matrícula: 378-42840**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1994-378-6-936

Doc: AUTO 237 DEL 20-01-1994 ADMON DE IMPTOS. Y ADUANAS DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-1997 Radicación: 1997-378-6-15746

Doc: AUTO 03821 DEL 26-05-1994 DIAN DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-378-6-16728

Doc: OFICIO 004502 DEL 29-10-1997 VALORIZACION DPTAL DE DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ZONA FRANCA MANUEL CARVAJAL SINISTERRA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-378-6-16729

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 16-07-1997 NOTARIA 32 DE STA FE DE BOGOTA D.C DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MANUEL CARVAJAL SINISTERRA.

A: LA NACION

A: MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-378-6-13321

Doc: DOCUMENTO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO DE COMERCIO DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ESTE Y OTROS SEGUN LEY 790 DE 2002 ART.4 Y DECRETO 210 DE 03-02-2003.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061642211161195O6 **Nro Matrícula: 378-42840**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-10-2011 Radicación: 2011-378-6-15687

Doc: RESOLUCION 4109 DEL 19-10-2011 MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0170 TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE SE TRANSFIERE A TITULO GRATUITO ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-378-6-22855

Doc: RESOLUCION 3554 DEL 26-11-2015 MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0158 REVOCATORIA ADMINISTRATIVA EN SU INTEGRIDAD DE LA RESOLUCION #.4109 DEL 19-10-2011 EXPEDIDA POR MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO. ANOTACION #.8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVESIONES S.A.

A: MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-469 Fecha: 22-05-2014
FECHA CORREGIDA VALE. ART.59 DL.1579/12. CONTRATO 654/13 / BPO-SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2017-378-3-587 Fecha: 07-06-2017
SE CORRIGE "PALMIRA" POR "CALI" EN BLOQUE DE COMPLEMENTACION S/E/P#7989 DE 22-12-1972 DE LA NOTARIA DE CALI -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-378-3-112 Fecha: 17-02-2016
SE CORRIGE BLOQUE DE PERSONAS "VALE" DE:CENTRALES DE INVERSIONES S.A. A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO. ART.59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506164221116119506 **Nro Matrícula: 378-42840**

Impreso el 16 de Junio de 2025 a las 12:03:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-64367 **FECHA: 16-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública